



Azmi Demirci
AD Yeminli Mali Müşavirlik
Denetim ve Danışmanlık

AD YMM MALİ BÜLTEN

SAYI : 2019/3
TARİH : 11.01.2019
KONU : 535 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı yayımlandı.

31 Aralık 2018 Tarihli ve 30642 Sayılı 4. Mükerrer Resmî Gazete’de yayımlanan ve tam metni ekte yer alan 535 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile;

1-) 5 Mayıs 2018 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 30 Nisan 2018 tarihli ve 2018/11674 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı’nın eki Kararın 5nci maddesindeki “31.12.2018” ibaresi “31.03.2019” şeklinde değiştirilmiş ve bu değişiklikle konut ve işyeri teslimlerinde alıcı ve satıcıdan ayrı ayrı binde 20 olarak alınan tapu harcı, 31 Mart 2019 tarihine kadar (bu tarih dahil) binde 15 oranı dikkate alınarak indirimli olarak uygulanmaya devam edecektir.

2-) Bilindiği üzere, KDV oranlarının belirlendiği 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla, konutlarda uygulanacak KDV oranları;

a) Net alanı 150 m²’ye kadar konutlardan; büyükşehir belediye sınırları dışında veya büyükşehir belediye sınırları içerisinde olmakla birlikte rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerlerde olan, büyükşehirlerde lüks veya birinci sınıf olmayan, büyükşehirlerde lüks veya birinci sınıf olup yapı ruhsatının alındığı tarihte üzerine arsasının birim m² vergi değeri 1.000 TL’nin (yapı ruhsatı 01.01.2013 – 31.12.2016 tarihleri arasında alınmış olanlarda 500 TL’nin) altında olanlar için %1,

b) Net alanı 150 m²’ye kadar konutlardan; büyükşehir belediye sınırları içerisinde rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerler dışında lüks veya birinci sınıf olup yapı ruhsatının alındığı tarihte üzerine arsasının birim m² vergi değeri 1.000-2.000 TL (yapı ruhsatı 01.01.2013 – 31.12.2016 tarihleri arasında alınmış olanlarda 500-1.000 TL) arasında olanlar için %8,

c) Net alanı 150 m²’nin üzerindeki ile 150 m²’ye kadar olmakla birlikte büyükşehir belediye sınırları içerisindeki lüks ve birinci sınıf yapılarda yapı ruhsatının alındığı tarihte üzerine arsasının birim m² vergi değeri 2.000 TL’nin (yapı ruhsatı 01.01.2013 – 31.12.2016 tarihleri arasında alınmış olanlarda 1.000 TL’nin) üzerinde olanlar için %18 olarak belirlenmiştir.

Diğer yandan;

5 Mayıs 2018 tarihinde yayımlanan 2018/11674 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla söz konusu 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı’na geçici 3. madde eklenmiş ve yukarıda (c) bendinde belirtilen konutlardaki % 18 olan KDV oranının 05.05.2018 – 31.10.2018 tarihleri arasında % 8 olarak uygulanması öngörülmüş;

18 Mayıs 2018 tarihinde yayımlanan 2018/11750 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile sözü edilen geçici 3. maddeye “işyerleri (bina ve/veya bağımsız bölüm şeklinde olanlar)” ibaresi eklenerek KDV oranı % 18 olan işyerlerinin 30.10.2018 tarihine kadar tesliminde % 8 oranı uygulanması hükme bağlanmıştır;

31 Ekim 2018 tarih ve 287 sayılı Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile de %18 KDV oranına tabi konutlar ve işyerleri (bina ve/veya bağımsız bölüm şeklinde olanlar) için %8 olarak uygulanan KDV oranı indiriminin 31.12.2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) devam etmesi öngörülmüştür.

Ekte metni yer alan 30 Aralık 2018 Tarihli ve 535 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile de yukarıda bahsedilen geçici 3. maddede değişikliğe gidilmiş ve “31.12.2018” ibaresi “31.03.2019” şeklinde değiştirilmek sureti ile **%18 KDV oranına tabi konutlar ve işyerleri (bina ve/veya bağımsız bölüm şeklinde olanlar) için %8 olarak uygulanan KDV oranı indiriminin 31.03.2019 tarihine kadar (bu tarih dahil) devam etmesi öngörülmüştür.**

3-) 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı’nın 3. maddesi ile Karara ekli 1 sayılı cetvelde G.T.İ.P. numaraları yer alan mobilyaların 31 Aralık 2018 tarihine kadar tesliminde %18 olan KDV oranı %8’e indirilmiştir.

535 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı’nın 3. maddesi ile %18 oranına tabi mobilyaların tesliminde %8 oranı uygulanmasının süresi 31 Mart 2019 tarihine kadar uzatılmıştır.

4-) 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı’nın 4. maddesiyle, Türk Gümrük Tarife Cetvelinin:

- 8701.20 tarife alt pozisyonundaki TIR çekicilerinin,
- 87.02 tarife pozisyonundaki şoför dâhil 10 ve daha fazla kişi taşımaya mahsus minibüs, midibüs ve otobüslerin,
- 87.04 tarife pozisyonundaki kamyon ve kamyonetlerin (87.03 tarife pozisyonundaki hem yük hem yolcu taşıyan panelvanlar hariç),
- 87.05 tarife pozisyonundaki kurtarıcı, çekici, vinç, mikser, sondaj, yol süpürme aracı, arazöz gibi özel amaçlı araçların,

%18 olan KDV oranı 31 Aralık 2018 tarihine kadar teslimlerde %1’e indirilmiştir.

535 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı’nın 3. maddesi ile %18 oranına tabi söz konusu araçların tesliminde %1 oranı uygulanmasının süresi 31 Mart 2019 tarihine kadar uzatılmıştır.

5-) 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı’nın 4. maddesinin 2. bendi ile 31 Aralık 2018 tarihine kadar %1 oranında vergilenecek olan ticari araçların teslimlerine ilişkin olarak yüklenilen vergilerden indirilemeyen kısmın, indirimli oranda KDV iadesi hesaplamasına dâhil edilemeyeceği, sonraki dönemlerde indirilmek üzere devredileceği belirtilmiştir.

Ancak 535 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı’nın 3. maddesinin 2. bendi ile Türkiye’de kayıt ve tescil edilmemiş yeni araçların alımında ödenen KDV’den indirilemeyen kısmın iade hesabına dâhil edilmesi öngörülmüştür. Açıklanan bu uygulamanın geriye dönük olarak, 31 Ekim 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe girmesi kararlaştırılmıştır.

Bilgilerinize saygıyla sunulur.